

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ

ИЧАЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

от 21.04.2023

№ 382

с. Кемля

Об изменении способа и условий приватизации муниципального имущества Ичалковского муниципального района

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», положением о приватизации муниципального имущества Ичалковского муниципального района, утвержденным решением Совета депутатов Ичалковского муниципального района от 14.12.2009 г. № 179 «О приватизации муниципального имущества Ичалковского муниципального района Республики Мордовия», прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Ичалковского муниципального района на 2023 год, утвержденным решением Совета депутатов Ичалковского муниципального района от 29.12.2022 г. № 60 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ичалковского муниципального района на 2023 год», в связи с тем, что открытый аукцион в электронной форме, объявленный на основании постановления Администрации Ичалковского муниципального района от 28.04.2023 г. № 206 «О проведении аукциона по продаже имущества муниципальной казны Ичалковского муниципального района в электронной форме» признан несостоявшимся, **постановляю:**

1. Изменить способ приватизации муниципального имущества Ичалковского муниципального района: административного здания с кадастровым номером: 13:10:0101018:170, назначение: нежилое, общая площадь 307,3 кв.м., количество этажей - 2, в том числе подземных - 0, год постройки - 1976, по адресу: Республика Мордовия, Ичалковский район, с. Кемля, ул. Советская, д. 33 и земельного участка общей площадью 555+/-8 кв.м., кадастровый номер: 13:10:0101018:521, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания и эксплуатации административного здания, по адресу (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Ичалковский район, с. Кемля, ул. Советская, 33 (далее также – имущество), и осуществить продажу

указанного муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

2. Изменить условия приватизации муниципального имущества Ичалковского муниципального района:

2.1. Установить цену первоначального предложения продажи имущества на основании отчета № 62/03/2023 «Об оценке рыночной стоимости административного здания общей площадью 307,3 кв.м. и на земельном участке площадью 555+/-8 кв.м. по адресу: Республика Мордовия, Ичалковский район, с. Кемля, ул. Советская, 33», дата оценки 31.03.2023 г., дата составления отчета 02.04.2023 г., выполненного ООО «Республиканское агентство независимой экспертизы и оценки», в размере 4 623 000,00 руб. (четыре миллиона шестьсот двадцать три тысячи ноль рублей ноль копеек).

Административное здание и земельный участок продаются единым лотом.

2.2. Установить открытую форму подачи предложений о приобретении имущества.

2.3. Установить форму оплаты по договору купли-продажи имущества - единовременная, безналичная.

2.4. Установить размер задатка, вносимого претендентами по продаже имущества – 10 (десять) процентов начальной цены продажи имущества.

Суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения ее итогов.

2.5. Установить минимальную цену предложения (цена отсечения) – 50 (пятьдесят) процентов цены первоначального предложения.

2.6. Установить величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 10 (десять) процентов цены первоначального предложения.

2.7. Установить величину повышения цены в случае проведения аукциона между участниками продажи («шаг аукциона») – 50 (пятьдесят) процентов «шага понижения».

2.8. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации

(пункт 1 статьи 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»).

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной (пункт 4 статьи 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»).

2.9. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

2.10. Не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней с даты проведения продажи с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

2.11. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя аппарата Администрации Ичалковского муниципального района Л.А. Дмитриеву.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ичалковского
муниципального района



В.Г. Дмитриева