

Индивидуальный Предприниматель

Авдонин Владимир Викторович

430031, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Сущинского, д.6, кв. 9.

ИНН № 132811488909, ОГРНИП № 319132600009321, р/с № 40802810739000006107,

Банк получателя: МОРДОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8589 ПАО СБЕРБАНК, место нахождения Банка

получателя: 430033, г.Саранск, пр-т 70 лет Октября, 86, БИК Банка получателя 048952615,

ИНН 7707083893, КПП 132602001, Счет № Банка получателя: 30101810100000000615 в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ

РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

Тел. 8(927)179-01-44

Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Школьная, ул. Красная Горка и участков автодорог по ул.Первомайская (от ул. Октябрьская до д.25), по ул.Садовая (от ул.Октябрьская до ул.Школьная) в с. Рождествено Ичалковского муниципального района Республики Мордовия

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

Проект межевания территории

Основная часть

Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»

51/21-ППТ,ПМТ

Том 3

Разработал:

ИП Авдонин В.В.

Авдонин В.В.



2023

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

- чертеж межевания территории

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

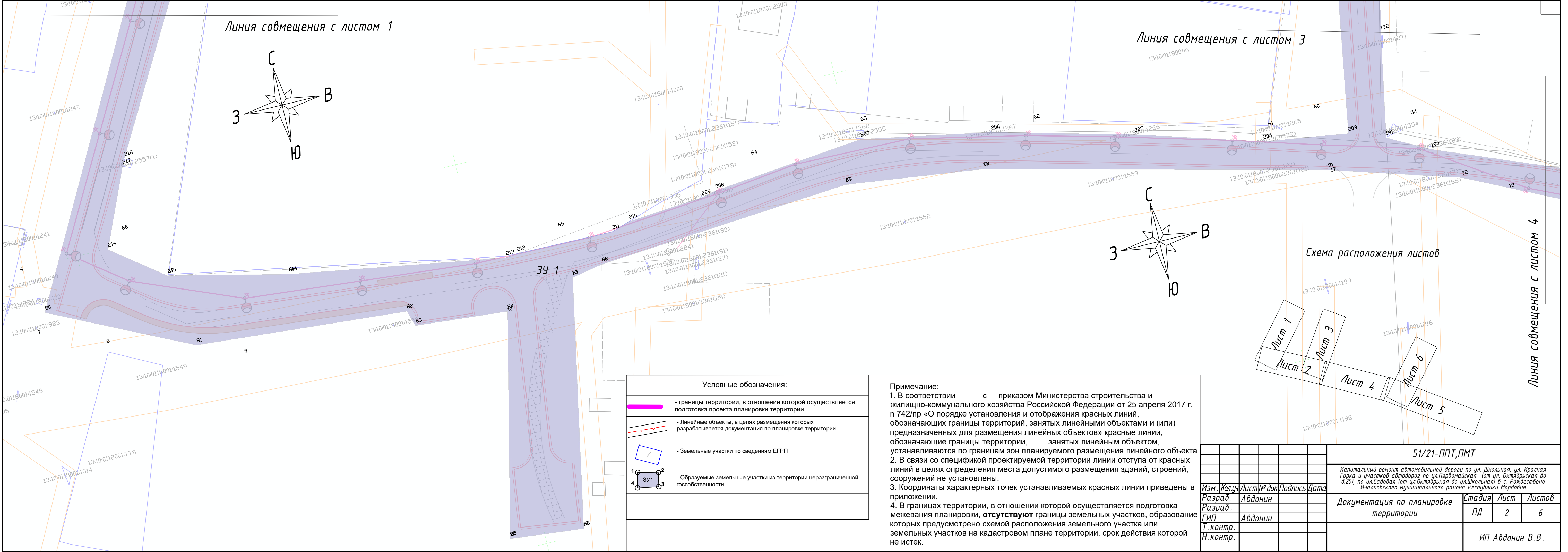
а) перечень образуемых земельных участков

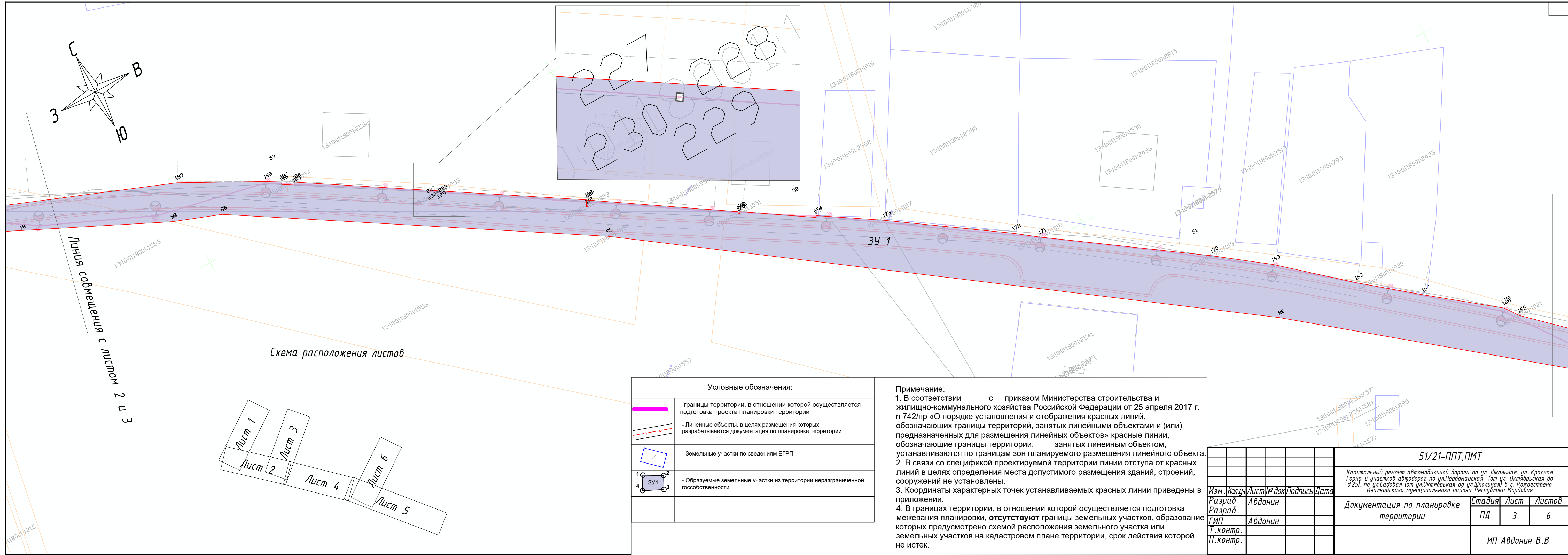
б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

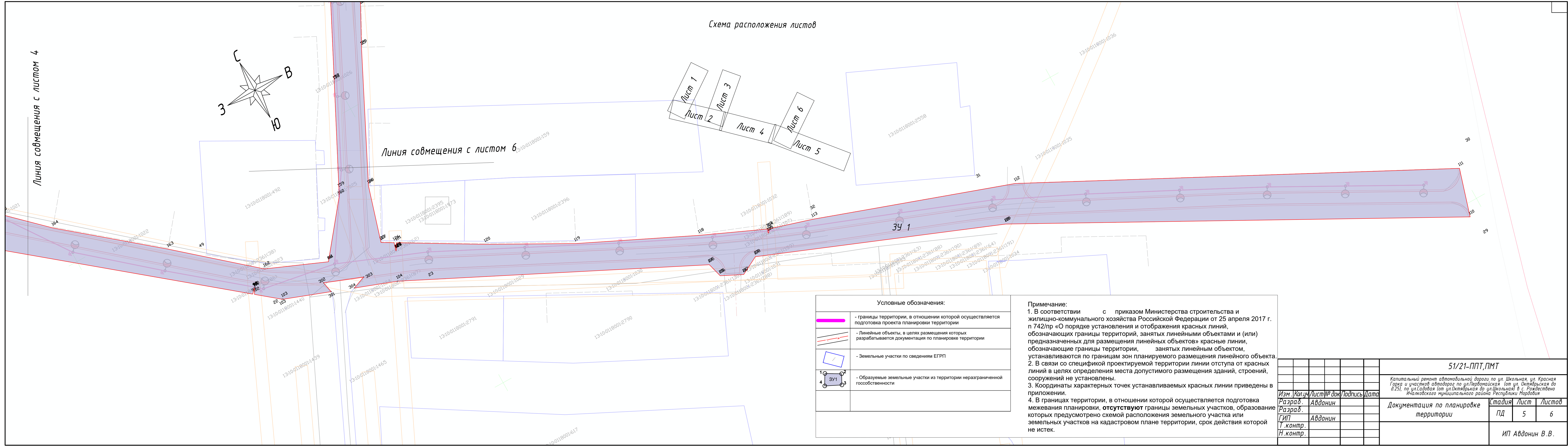
в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон

г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»







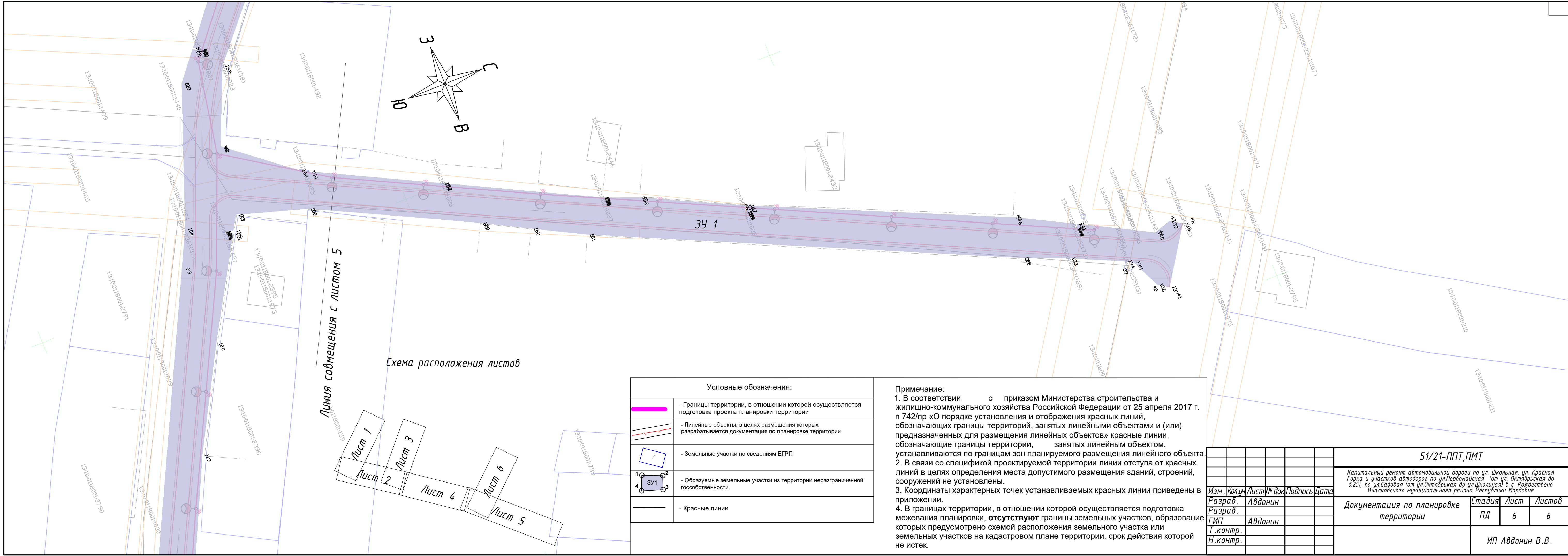
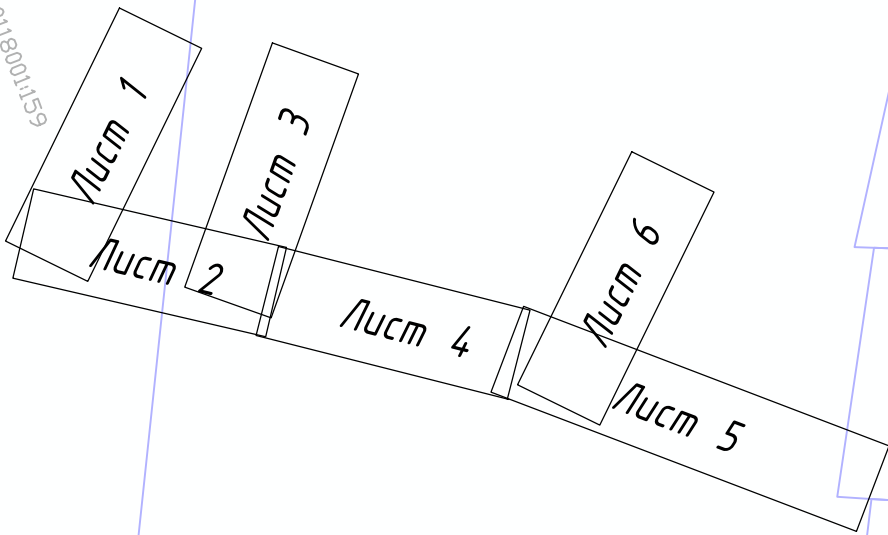


Схема расположения листов



Условные обозначения:	
	- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	- Линейные объекты, в целях размещения которых разрабатывается документация по планировке территории
	- Земельные участки по сведениям ЕГРП
	- Образуемые земельные участки из территории неразграниченной госсобственности
	- Красные линии

Примечание:

1. В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. п 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» красные линии, обозначающие границы территории, занятых линейным объектом, устанавливаются по границам зон планируемого размещения линейного объекта.

2. В связи со спецификой проектируемой территории линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений не установлены.

3. Координаты характерных точек устанавливаемых красных линии приведены в приложении.

4. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка межевания планировки, **отсутствуют** границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

						51/21-ППТ,ПМТ		
						Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Школьная, ул. Красная Горка и участок автодорог по ул.Первомайская (от ул. Октябрьская до д.25), по ул.Садовая (от ул.Октябрьская до ул.Школьная) в с. Рождествено Ичалковского муниципального района Республики Мордовия		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории	Стадия	Лист
Разраб.		Авдонин					ПД	6
Разраб.								
ГИП		Авдонин						
Т.контр.								
Н.контр.						ИП Авдонин В.В.		

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков для строительства и размещения объектов:

- Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Школьная, ул. Красная Горка и участков автодорог по ул. Первомайская (от ул. Октябрьская до д.25), по ул. Садовая (от ул. Октябрьская до ул. Школьная) в с. Рождествено Ичалковского муниципального района Республики Мордовия.

В границах проектируемой территории **отсутствуют:**

- территории исторического поселения;
- границы существующих публичных сервитутов.

Проект межевания территории линейного объекта разработан согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Постановления Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- генерального плана и правил землепользования.

В границы, рассматриваемые проектом межевания, входит территория в пределах полосы отвода территории под линейный объект.

Для размещения объекта предусмотрено занятие подлежащего образованию земельного участка ЗУ1.

А) Перечень образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв.м.	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
ЗУ1	71-72-73-...-103-301-302-303-304-104-105-...-224-225-226 Кроме: 227-228-229-230 231-232-233-234	_**	22 743	*	Относится	Земли населенных пунктов
Примечания: * - Образование земельного участка из земель неразграниченной госсобственности; ** - Образование земельного участка ЗУ 1 из земель неразграниченной госсобственности.						

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) – **не предусмотрено**, т.к. нет лесных участков.

Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) - **не предусмотрено**, т.к. резервирование и(или) изъятие земельных участках не предусмотрено.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) - **не предусмотрено**.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута,

публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) - **не предусмотрено.**

Б) Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номера поворотных точек	Координаты поворотных точек	
	X	Y
Условный номер образуемого земельного участка ЗУ1		
71	448599.43	1298441.77
72	448608.61	1298418.99
73	448600.50	1298417.75
74	448590.34	1298414.38
75	448587.88	1298421.75
76	448582.13	1298419.25
77	448579.46	1298416.02
78	448478.01	1298381.81
79	448412.18	1298355.66
80	448287.84	1298288.59
81	448270.57	1298324.49
82	448266.38	1298379.01
83	448262.27	1298380.35
84	448260.29	1298404.15
85	448203.37	1298391.13
86	448201.51	1298410.07
87	448264.83	1298422.42
88	448266.36	1298430.51
89	448271.52	1298496.19
90	448267.11	1298531.57
91	448246.13	1298617.60
92	448236.12	1298650.47
93	448213.83	1298696.58
94	448209.24	1298708.68
95	448156.23	1298792.21
96	448054.25	1298932.32
97	447963.60	1299043.97
98	447964.86	1299045.08
99	447965.03	1299045.17
100	447964.94	1299045.35
101	447964.76	1299045.26
102	447963.25	1299044.40
103	447957.53	1299051.45
301	447952.09	1299066.20
302	447955.74	1299065.41
303	447951.12	1299077.55
304	447949.50	1299073.24

Номера поворотных точек	Координаты поворотных точек	
	X	Y
104	447944.68	1299086.32
105	447900.80	1299175.82
106	447896.04	1299177.13
107	447892.73	1299183.88
108	447895.87	1299189.89
109	447866.04	1299264.77
110	447795.84	1299395.38
111	447811.01	1299399.93
112	447875.85	1299273.74
113	447897.38	1299211.72
114	447901.55	1299197.94
115	447900.39	1299197.34
116	447900.50	1299197.10
117	447901.69	1299197.61
118	447910.55	1299177.59
119	447927.51	1299141.76
120	447941.32	1299116.51
121	447955.57	1299091.99
122	447953.62	1299090.85
123	447953.44	1299090.76
124	447953.52	1299090.58
125	447953.70	1299090.67
126	447955.94	1299091.35
127	447958.06	1299087.71
128	447975.81	1299093.04
129	448015.53	1299112.64
130	448027.10	1299118.75
131	448039.79	1299125.39
132	448141.04	1299171.81
133	448152.22	1299176.31
134	448165.43	1299182.29
135	448167.20	1299183.31
136	448170.68	1299190.75
137	448173.39	1299192.60
138	448182.50	1299178.65
139	448179.45	1299176.88
140	448175.16	1299178.34
141	448157.44	1299168.91
142	448156.43	1299170.03
143	448156.26	1299169.93
144	448156.36	1299169.76
145	448157.02	1299168.71
146	448142.79	1299161.39
147	448080.73	1299133.62

Номера поворотных точек	Координаты поворотных точек	
	X	Y
148	448079.69	1299135.10
149	448079.52	1299135.08
150	448079.54	1299134.87
151	448080.05	1299133.31
152	448055.69	1299121.54
153	448046.87	1299118.08
154	448046.77	1299118.27
155	448046.61	1299118.19
156	448046.70	1299118.00
157	448010.24	1299099.73
158	448010.08	1299099.65
159	447979.42	1299084.27
160	447977.31	1299083.15
161	447960.85	1299070.08
162	447968.80	1299051.12
163	447989.27	1299027.35
164	448013.09	1298998.53
165	448024.81	1298986.25
166	448028.40	1298983.70
167	448041.36	1298967.37
168	448052.46	1298953.86
169	448066.87	1298937.56
170	448076.51	1298924.91
171	448102.11	1298888.81
172	448106.22	1298883.39
173	448125.32	1298856.00
174	448134.89	1298841.31
175	448134.53	1298841.04
176	448145.22	1298824.84
177	448144.82	1298824.41
178	448145.00	1298824.17
179	448145.47	1298824.41
180	448166.78	1298792.29
181	448165.36	1298791.36
182	448165.52	1298791.10
183	448167.04	1298791.97
184	448207.46	1298728.81
185	448206.81	1298728.43
186	448208.53	1298725.69
187	448209.04	1298726.06
188	448211.17	1298722.45
189	448221.95	1298702.46
190	448244.96	1298644.59
191	448250.64	1298633.94

Номера поворотных точек	Координаты поворотных точек	
	X	Y
192	448277.33	1298638.96
193	448324.39	1298649.12
194	448354.65	1298657.17
195	448404.99	1298679.16
196	448438.19	1298696.59
197	448468.79	1298712.85
198	448479.77	1298723.99
199	448487.93	1298710.76
200	448472.22	1298707.37
201	448358.92	1298648.39
202	448308.46	1298633.74
203	448253.95	1298624.76
204	448257.06	1298603.06
205	448266.58	1298571.35
206	448275.81	1298535.69
207	448281.92	1298502.66
208	448277.81	1298463.25
209	448276.97	1298459.48
210	448275.38	1298439.91
211	448273.81	1298435.06
212	448274.11	1298409.98
213	448273.73	1298406.97
214	448282.74	1298351.79
215	448289.68	1298321.43
216	448299.77	1298308.08
217	448319.67	1298316.73
218	448321.53	1298317.66
219	448368.53	1298344.35
220	448421.66	1298371.09
221	448540.83	1298413.66
222	448580.73	1298425.05
223	448596.08	1298435.83
224	448597.54	1298437.20
225	448598.14	1298441.39
227	448187.49	1298759.58
228	448187.39	1298759.73
229	448187.22	1298759.62
230	448187.32	1298759.47
231	448596.47	1298419.09
232	448596.40	1298419.26
233	448596.20	1298419.19
234	448596.27	1298419.02

В) Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Номера поворотных точек	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	448602.66	1298444.59
2	448612.17	1298416.13
3	448555.20	1298403.75
4	448479.02	1298378.48
5	448393.15	1298341.42
6	448298.91	1298284.71
7	448282.21	1298285.33
8	448275.89	1298301.96
9	448265.13	1298335.80
10	448259.63	1298404.00
11	448203.37	1298391.13
12	448201.51	1298410.07
13	448264.83	1298422.42
14	448266.36	1298430.51
15	448271.52	1298496.19
16	448267.11	1298531.57
17	448244.80	1298617.99
18	448230.12	1298661.59
19	448213.83	1298696.58
20	448209.24	1298708.68
21	448054.25	1298932.32
22	447957.53	1299051.45
23	447940.44	1299095.63
24	447900.80	1299175.82
25	447896.04	1299177.13
26	447892.73	1299183.88
27	447895.87	1299189.89
28	447866.04	1299264.77
29	447788.36	1299396.39
30	447816.62	1299405.67
31	447882.76	1299263.67
32	447899.70	1299212.49
33	447958.17	1299087.87
34	447975.72	1299093.22
35	448015.39	1299112.76

Номера поворотных точек	Координаты поворотных точек	
	X	Y
36	448026.98	1299118.87
37	448039.72	1299125.52
38	448140.98	1299172.09
39	448163.31	1299183.67
40	448168.79	1299190.57
41	448173.84	1299194.74
42	448184.10	1299177.94
43	448179.59	1299175.64
44	448175.46	1299177.88
45	448143.02	1299160.85
46	448079.29	1299132.77
47	448055.83	1299121.38
48	447960.85	1299070.08
49	447984.13	1299036.21
50	448028.92	1298984.64
51	448083.07	1298923.13
52	448142.13	1298838.92
53	448214.63	1298725.92
54	448254.30	1298641.38
55	448361.40	1298666.97
56	448483.21	1298726.66
57	448492.89	1298704.27
58	448471.72	1298697.71
59	448380.60	1298648.00
60	448261.58	1298617.52
61	448260.10	1298605.10
62	448275.90	1298546.95
63	448285.80	1298503.60
64	448284.03	1298474.25
65	448277.73	1298421.63
66	448282.74	1298351.79
67	448289.68	1298321.43
68	448303.24	1298312.55
69	448420.17	1298373.30
70	448540.19	1298417.36

Г) Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов

Условные номера образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
ЗУ1	Улично-дорожная сеть

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта – **не разрабатывалось.**