

Индивидуальный Предприниматель

Авдонин Владимир Викторович

430031, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Сушинского, д.6, кв. 9.

ИНН № 132811488909, ОГРНИП № 319132600009321, р/с № 40802810739000006107,

Банк получателя: МОРДОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8589 ПАО СБЕРБАНК, место нахождения Банка

получателя: 430033, г.Саранск, пр-т 70 лет Октября, 86, БИК Банка получателя 048952615,

ИНН 7707083893, КПП 132602001, Счет № Банка получателя: 30101810100000000615 в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ

РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

Тел. 8(927)179-01-44

Строительство сетей водоснабжения ул. Советская с. Кемля

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

Проект межевания территории

Основная часть

Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»

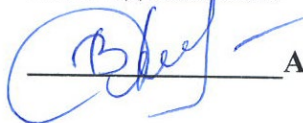
Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»

04-04-2022-ППТ,ПМТ

Том 3

Разработал:

ИП Авдонин В.В.



Авдонин В.В.



2023

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

- чертеж межевания территории

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

а) перечень образуемых земельных участков

б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон

г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

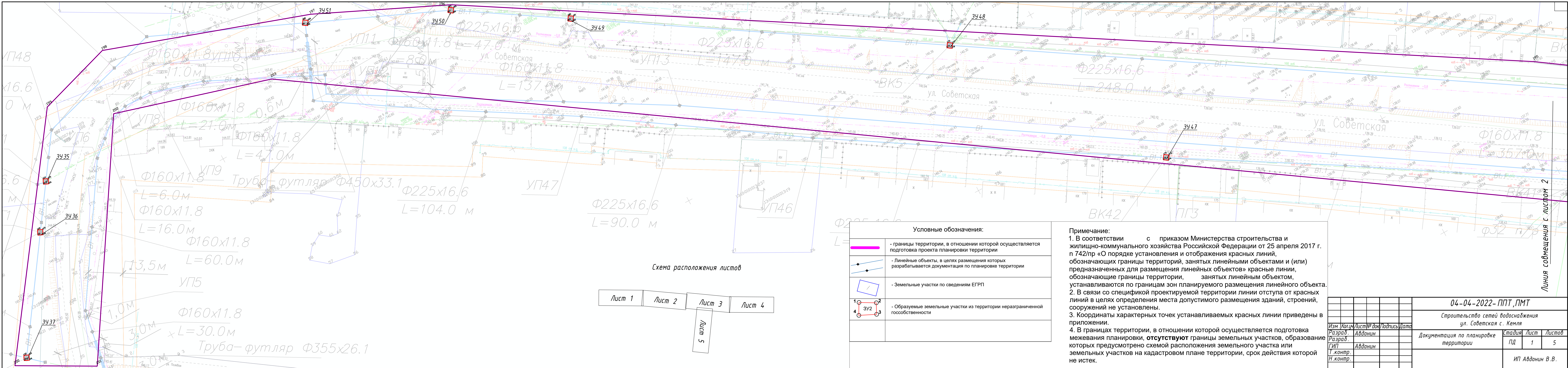
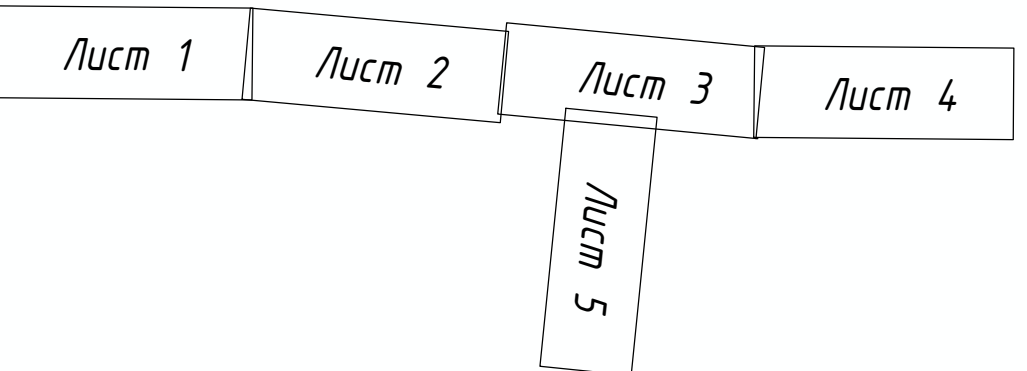


Схема расположения листов

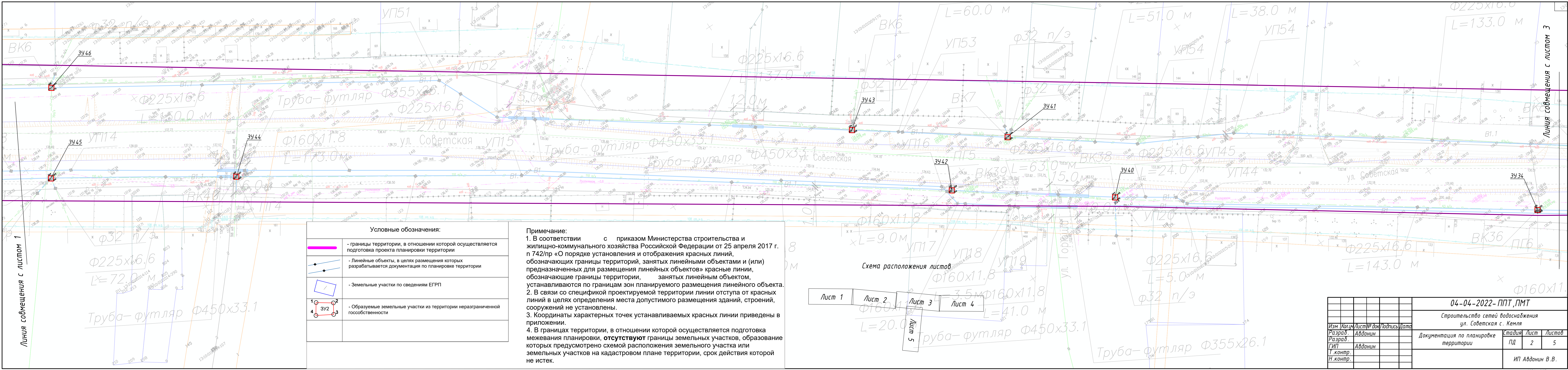


Условные обозначения:	
	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	- Линейные объекты, в целях размещения которых разрабатывается документация по планировке территории
	- Земельные участки по сведениям ЕГРП
	- Образуемые земельные участки из территории неразграниченной госсобственности

Примечание:
1. В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. п 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» красные линии, обозначающие границы территории, занятых линейным объектом, устанавливаются по границам зон планируемого размещения линейного объекта.
2. В связи со спецификой проектируемой территории линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений не установлены.
3. Координаты характерных точек устанавливаемых красных линии приведены в приложении.
4. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка межевания планировки, **отсутствуют** границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

					04-04-2022- ППТ,ПМТ		
					Строительство сетей водоснабжения ул. Советская с. Кемля		
Изм.	Копия	Лист	№ док	Подпись	Дата	Документация по планировке территории	Стадия
Разраб.	Авдони						Лист
Разраб.	Авдони						Листов
Г. контр.							ПД
Н. контр.							1
							5
						ИП Авдонин В.В.	

Линия совмещения с листом 2

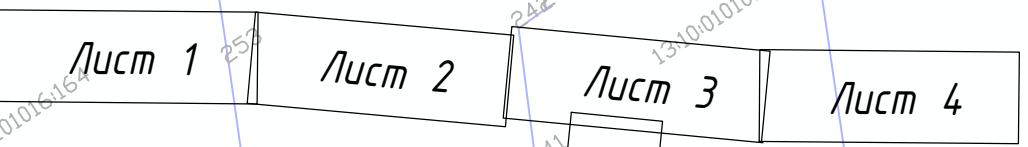
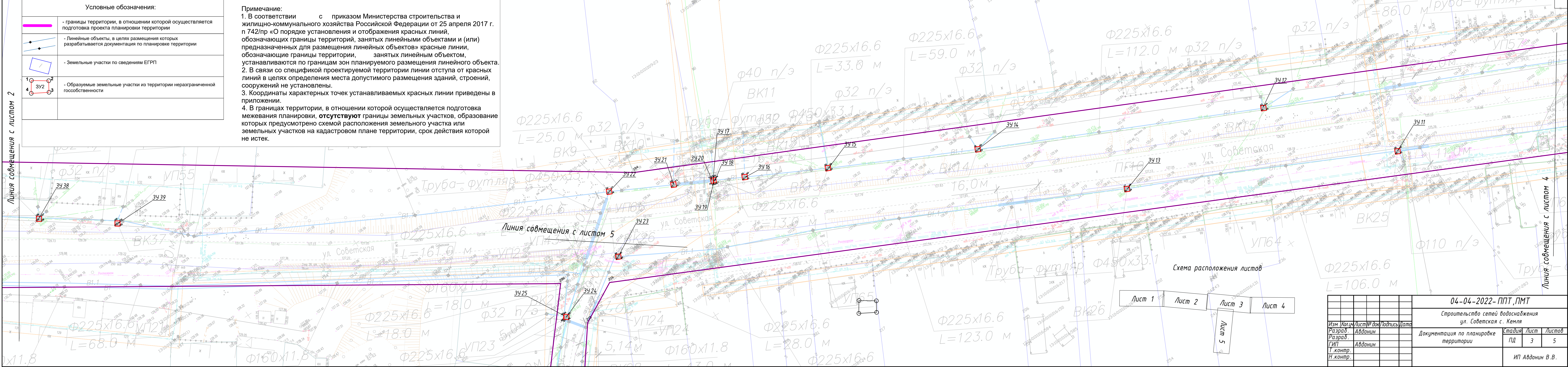


04-04-2022- ППТ,ПМТ					
Строительство сетей водоснабжения ул. Советская с. Кемля					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Авдони				
Разраб.	Авдони				
ГИП	Авдони				
Т.контр.					
Н.контр.					
Документация по планировке территории				Стадия	Лист
				ПД	2
				Лист	5
ИП Авдонин В.В.					

Линия совмещения с листом 2

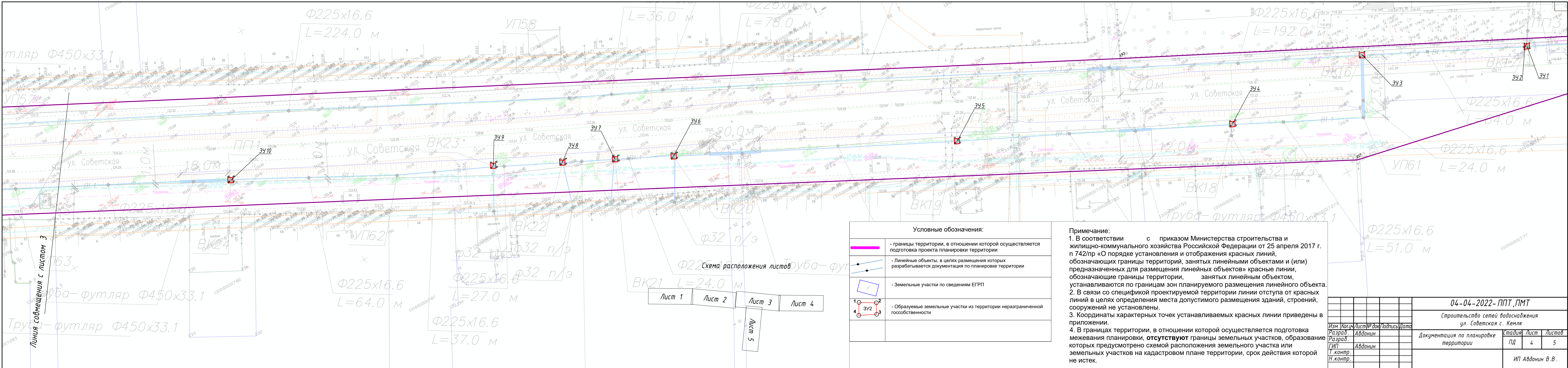
Условные обозначения:	
	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	- Линейные объекты, в целях размещения которых разрабатывается документация по планировке территории
	- Земельные участки по сведениям ЕГРП
	- Образующие земельные участки из территории неразграниченной государственности

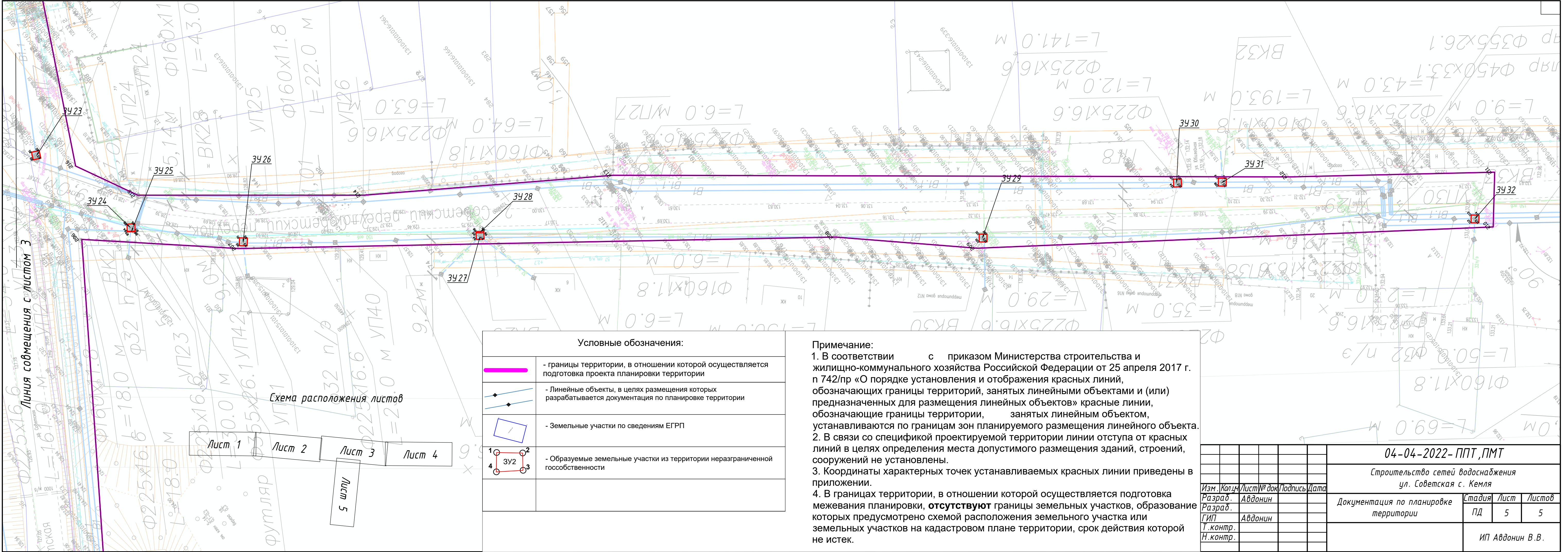
Примечание:
1. В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. п 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» красные линии, обозначающие границы территории, занятых линейным объектом, устанавливаются по границам зон планируемого размещения линейного объекта.
2. В связи со спецификой проектируемой территории линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений не установлены.
3. Координаты характерных точек устанавливаемых красных линии приведены в приложении.
4. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка межевания планировки, **отсутствуют** границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.



04-04-2022- ППТ,ПМТ				
Строительство сетей водоснабжения ул. Советская с. Кемля				
Изм.	Колп.	Лист	№ док.	Подпись
Разраб.	Авдонин			
Разраб.	Авдонин			
ГИП	Авдонин			
Т. контр.				
Н. контр.				
Документация по планировке территории				
ИП Авдонин В.В.				

Линия совмещения с листом 4





Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков для строительства и размещения объектов:

- **Строительство сетей водоснабжения ул. Советская с. Кемля.**

В границах проектируемой территории **отсутствуют:**

- территории исторического поселения;
- границы существующих публичных сервитутов.

Проект межевания территории линейного объекта разработан согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СН 456-73. «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- генерального плана и правил землепользования.

В границы, рассматриваемые проектом межевания, входит территория в пределах полосы отвода территории под линейный объект.

Для размещения объекта предусмотрено занятие подлежащих образованию земельных участков ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4, ЗУ5, ЗУ6, ЗУ7, ЗУ8, ЗУ9, ЗУ10, ЗУ11, ЗУ12, ЗУ13, ЗУ14, ЗУ15, ЗУ16, ЗУ17, ЗУ18, ЗУ19, ЗУ20, ЗУ21, ЗУ22, ЗУ23, ЗУ24, ЗУ25, ЗУ26, ЗУ27, ЗУ28, ЗУ29, ЗУ30, ЗУ31, ЗУ32, ЗУ34, ЗУ35, ЗУ36, ЗУ37, ЗУ38, ЗУ39, ЗУ40, ЗУ41, ЗУ42, ЗУ43, ЗУ44, ЗУ45, ЗУ46, ЗУ47, ЗУ48, ЗУ49, ЗУ50 и ЗУ51.

А) Перечень образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв.м.	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
ЗУ1	1-2-3-4	-	3,2616	*	Относится	**
ЗУ2	1-5-6	-	0,7384	*	Относится	**
ЗУ3	7-8-9-10	-	4	*	Относится	**
ЗУ4	11-12-13-14	-	4	*	Относится	**
ЗУ5	15-16-17-18	-	4	*	Относится	**
ЗУ6	19-20-21-22	-	4	*	Относится	**
ЗУ7	23-24-25-26	-	4	*	Относится	**
ЗУ8	27-28-29-30	-	4	*	Относится	**
ЗУ9	31-32-33-34	-	4	*	Относится	**
ЗУ10	35-36-37-38	-	4	*	Относится	**
ЗУ11	39-40-41-42	-	4	*	Относится	**
ЗУ12	43-44-45-46	-	4	*	Относится	**
ЗУ13	47-48-49-50	-	4	*	Относится	**
ЗУ14	51-52-53-54	-	4	*	Относится	**
ЗУ15	55-56-57-58	-	4	*	Относится	**
ЗУ16	59-60-61-62	-	4	*	Относится	**
ЗУ17	63-64-65	-	0,0535	*	Относится	**
ЗУ18	64-65-66-67-68	-	1,9301	*	Относится	**
ЗУ19	64-68-69	-	0,1146	*	Относится	**
ЗУ20	63-64-69-70-71	-	1,9018	*	Относится	**
ЗУ21	72-73-74-75	-	4	*	Относится	**
ЗУ22	76-77-78-79	-	4	*	Относится	**

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв.м.	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
ЗУ23	80-81-82-83	-	4	*	Относится	**
ЗУ24	84-85-86-87	-	3,74	*	Относится	**
ЗУ25	84-87-88-89	-	0,26	*	Относится	**
ЗУ26	90-91-92-93	-	4	*	Относится	**
ЗУ27	94-95-96-97	-	3,2957	*	Относится	**
ЗУ28	95-96-98-99	-	0,7043	*	Относится	**
ЗУ29	100-101-102-103	-	4	*	Относится	**
ЗУ30	104-105-106-107	-	4	*	Относится	**
ЗУ31	108-109-110-111	-	4	*	Относится	**
ЗУ32	112-113-114-115	-	4	*	Относится	**
ЗУ34	120-121-122-123	-	4	*	Относится	**
ЗУ35	124-125-126-127	-	4	*	Относится	**
ЗУ36	128-129-130-131	-	4	*	Относится	**
ЗУ37	132-133-134-135	-	4	*	Относится	**
ЗУ38	136-137-138-139	-	4	*	Относится	**
ЗУ39	140-141-142-143	-	4	*	Относится	**
ЗУ40	144-145-146-147	-	4	*	Относится	**
ЗУ41	148-149-150-151	-	4	*	Относится	**
ЗУ42	152-153-154-155	-	4	*	Относится	**
ЗУ43	156-157-158-159	-	4	*	Относится	**
ЗУ44	160-161-162-163	-	4	*	Относится	**
ЗУ45	164-165-166-167	-	4	*	Относится	**
ЗУ46	168-169-170-171	-	4	*	Относится	**

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв.м.	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
ЗУ47	172-173-174-175	-	4	*	Относится	**
ЗУ48	176-177-178-179	-	4	*	Относится	**
ЗУ49	180-181-182-183	-	4	*	Относится	**
ЗУ50	184-185-186-187	-	4	*	Относится	**
ЗУ51	188-189-190-191	-	4	*	Относится	**
Примечания: * - Образование земельного участка из земель неразграниченной государственности; ** - Земли населённых пунктов;						

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) – **не предусмотрено**, т.к. нет лесных участков.

Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) - **не предусмотрено**, т.к. резервирование и(или) изъятие земельных участках не предусмотрено.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд - **не предусмотрено**.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута,

публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) - **не предусмотрено.**

Б) Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номера поворотных точек	Координаты поворотных точек	
	X	Y
ЗУ1		
1	448810.85	1295534.23
2	448810.42	1295535.17
3	448808.60	1295534.33
4	448809.44	1295532.52
5	448809.86	1295532.71
ЗУ2		
1	448810.85	1295534.23
5	448809.86	1295532.71
6	448811.25	1295533.35
ЗУ3		
7	448838.38	1295475.68
8	448837.54	1295477.49
9	448835.73	1295476.66
10	448836.56	1295474.84
ЗУ4		
11	448838.66	1295419.14
12	448837.82	1295420.95
13	448836.01	1295420.12
14	448836.84	1295418.30
ЗУ5		
15	448883.18	1295322.44
16	448882.34	1295324.25
17	448880.52	1295323.42
18	448881.36	1295321.60
ЗУ6		
19	448929.78	1295223.46
20	448928.95	1295225.28
21	448927.13	1295224.45
22	448927.97	1295222.63
ЗУ7		
23	448939.49	1295203.06
24	448938.65	1295204.88
25	448936.83	1295204.05
26	448937.67	1295202.23
ЗУ8		
27	448948.01	1295184.52

Номера поворотных точек	Координаты поворотных точек	
	X	Y
28	448947.17	1295186.34
29	448945.35	1295185.50
30	448946.19	1295183.68
ЗУ9		
31	448959.60	1295160.45
32	448958.77	1295162.27
33	448956.95	1295161.43
34	448957.78	1295159.62
ЗУ10		
35	449002.67	1295068.60
36	449001.84	1295070.42
37	449000.02	1295069.59
38	449000.86	1295067.77
ЗУ11		
39	449058.07	1294953.43
40	449057.23	1294955.25
41	449055.41	1294954.41
42	449056.25	1294952.59
ЗУ12		
43	449100.58	1294919.63
44	449099.75	1294921.45
45	449097.93	1294920.61
46	449098.77	1294918.80
ЗУ13		
47	449103.83	1294858.54
48	449102.99	1294860.36
49	449101.18	1294859.52
50	449102.01	1294857.71
ЗУ14		
51	449148.47	1294819.12
52	449147.64	1294820.93
53	449145.82	1294820.10
54	449146.66	1294818.28
ЗУ15		
55	449174.46	1294767.02
56	449173.62	1294768.84
57	449171.81	1294768.00
58	449172.64	1294766.19
ЗУ16		
59	449189.37	1294738.42
60	449188.53	1294740.23
61	449186.72	1294739.40
62	449187.55	1294737.58
ЗУ17		

Номера поворотных точек	Координаты поворотных точек	
	X	Y
63	449194.61	1294728.53
64	449193.86	1294728.21
65	449194.55	1294728.65
ЗУ18		
64	449193.86	1294728.21
65	449194.55	1294728.65
66	449194.18	1294729.45
67	449192.37	1294728.62
68	449192.77	1294727.74
ЗУ19		
64	449193.86	1294728.21
68	449192.77	1294727.74
69	449192.85	1294727.56
ЗУ20		
63	449194.61	1294728.53
64	449193.86	1294728.21
69	449192.85	1294727.56
70	449193.20	1294726.80
71	449195.02	1294727.63
ЗУ21		
72	449202.18	1294713.92
73	449201.34	1294715.74
74	449199.52	1294714.90
75	449200.36	1294713.09
ЗУ22		
76	449213.73	1294691.79
77	449212.89	1294693.61
78	449211.08	1294692.77
79	449211.91	1294690.96
ЗУ23		
80	449190.90	1294680.85
81	449190.06	1294682.67
82	449188.25	1294681.83
83	449189.08	1294680.01
ЗУ24		
84	449182.73	1294651.65
85	449181.66	1294653.14
86	449180.04	1294651.98
87	449181.14	1294650.43
ЗУ25		
84	449182.73	1294651.65
87	449181.14	1294650.43
88	449181.20	1294650.35
89	449182.82	1294651.51

Номера поворотных точек	Координаты поворотных точек	
	X	Y
ЗУ26		
90	449162.03	1294631.30
91	449160.77	1294632.85
92	449159.21	1294631.60
93	449160.47	1294630.04
ЗУ27		
94	449112.56	1294595.77
95	449111.60	1294597.17
96	449110.01	1294595.96
97	449110.91	1294594.64
ЗУ28		
95	449111.60	1294597.17
96	449110.01	1294595.96
98	449111.43	1294597.42
99	449109.78	1294596.29
ЗУ29		
100	449010.05	1294517.16
101	449008.86	1294518.76
102	449007.25	1294517.56
103	449008.45	1294515.96
ЗУ30		
104	448961.71	1294498.17
105	448960.57	1294499.81
106	448958.93	1294498.66
107	448960.08	1294497.02
ЗУ31		
108	448952.45	1294491.45
109	448951.22	1294493.03
110	448949.64	1294491.80
111	448950.87	1294490.22
ЗУ32		
112	448906.43	1294444.68
113	448905.21	1294446.26
114	448903.63	1294445.04
115	448904.85	1294443.46
ЗУ33		
116	448823.85	1294235.20
117	448822.26	1294236.41
118	448821.05	1294234.82
119	448822.64	1294233.61
ЗУ35		
124	449926.38	1293485.31
125	449925.54	1293487.13
126	449923.73	1293486.30

Номера поворотных точек	Координаты поворотных точек	
	X	Y
127	449924.56	1293484.48
ЗУ36		
128	449910.15	1293474.03
129	449909.31	1293475.84
130	449907.49	1293475.01
131	449908.33	1293473.19
ЗУ37		
132	449870.18	1293446.25
133	449869.34	1293448.07
134	449867.53	1293447.23
135	449868.36	1293445.42
ЗУ38		
136	449327.00	1294503.20
137	449325.88	1294504.85
138	449324.22	1294503.72
139	449325.35	1294502.07
ЗУ39		
140	449308.70	1294527.40
141	449307.58	1294529.05
142	449305.93	1294527.93
143	449307.05	1294526.28
ЗУ40		
144	449409.93	1294343.45
145	449408.80	1294345.11
146	449407.15	1294343.98
147	449408.28	1294342.33
ЗУ41		
148	449452.26	1294321.84
149	449451.13	1294323.49
150	449449.48	1294322.37
151	449450.60	1294320.71
ЗУ42		
152	449447.09	1294292.54
153	449445.97	1294294.20
154	449444.31	1294293.07
155	449445.44	1294291.42
ЗУ43		
156	449487.81	1294273.39
157	449486.68	1294275.04
158	449485.03	1294273.92
159	449486.15	1294272.26
ЗУ44		
160	449604.49	1294065.83
161	449603.37	1294067.48

Номера поворотных точек	Координаты поворотных точек	
	X	Y
162	449601.71	1294066.36
163	449602.84	1294064.71
ЗУ45		
164	449643.55	1294006.01
165	449642.43	1294007.66
166	449640.78	1294006.53
167	449641.90	1294004.88
ЗУ46		
168	449672.56	1294025.50
169	449671.43	1294027.15
170	449669.78	1294026.02
171	449670.90	1294024.37
ЗУ47		
172	449728.04	1293869.44
173	449726.91	1293871.09
174	449725.26	1293869.97
175	449726.38	1293868.31
ЗУ48		
176	449805.88	1293816.80
177	449804.76	1293818.45
178	449803.10	1293817.32
179	449804.23	1293815.67
ЗУ49		
180	449884.87	1293693.32
181	449883.77	1293694.99
182	449882.10	1293693.89
183	449883.21	1293692.22
ЗУ50		
184	449909.81	1293654.27
185	449908.68	1293655.93
186	449907.03	1293654.80
187	449908.15	1293653.15
ЗУ51		
188	449932.39	1293602.65
189	449931.26	1293604.30
190	449929.61	1293603.17
191	449930.73	1293601.52

В) Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта

межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Номера поворотных точек	Координаты поворотных точек	
	X	Y
192	448790.19	1295582.46
193	448880.04	1295393.64
194	449213.14	1294704.46
195	449691.29	1294011.95
196	449910.26	1293655.57
197	449932.86	1293606.38
198	449959.00	1293529.08
199	449950.00	1293500.00
200	449868.30	1293441.35
201	449852.99	1293469.12
202	449935.50	1293521.27
203	449918.14	1293581.13
204	449405.60	1294341.92
205	449312.40	1294475.50
206	449193.30	1294657.05
207	449162.56	1294630.77
208	449038.64	1294540.41
209	449011.42	1294516.16
210	448902.55	1294440.40
211	448893.75	1294451.36
212	448936.38	1294482.20
213	449074.46	1294587.54
214	449128.82	1294622.34
215	449174.98	1294657.37
216	449183.17	1294673.01
217	448802.33	1295455.49
218	448785.06	1295546.04
219	448775.61	1295575.33

Г) Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов

Условные номера образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
ЗУ1	Для размещения водопроводного колодца

[illegible]

Условные номера образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
ЗУ49	Для размещения водопроводного колодца
ЗУ50	Для размещения водопроводного колодца
ЗУ51	Для размещения водопроводного колодца

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта – **не разрабатывалось**.