

Администрация Ичалковского муниципального района
Республики Мордовия.
Отдел строительства и архитектуры.

Градостроительный план земельного участка

№ Р Ф 13 - 4 - 10 - 2 - 08 - 2026 - 0006

**Градостроительный план
земельного участка
№ РФ13-4-10-2-08-2026-0006**

Заказчик: Администрация Ичалковского муниципального района

Адрес объекта: 431640, Республика Мордовия, Ичалковский район,
с. Кемля, ул. Строителей, земельный участок 65.

с. Кемля 2026 год

Градостроительный план земельного участка

№	Р	Ф	1	3	-	4	-	1	0	-	2	-	0	8	-	2	0	2	6	-	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления Администрации Ичалковского муниципального района от
03.02.2026 г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Республика Мордовия

(субъект Российской Федерации)

Ичалковский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Кемлянское сельское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	449162,83	1293070,5
2	449144,86	1293094,52
3	449104,82	1293064,58
4	449106,12	1293062,87
5	449122,79	1293040,56

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территорий:

13:10:0101026:176

Площадь земельного участка: 1500 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

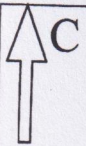
объектов не имеется

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):


проект планировки территории не утвержден

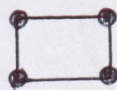
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

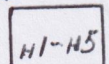
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка:





Условные обозначения:


 - Размерная линия (расстояние в метрах).


 - Граница земельного участка.


 - Номера точек поворота земельного участка.

 - Зона допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

 - Точки подключения к инженерным коммуникациям:

 - электроснабжение;

 - газоснабжение;

 - водоснабжение.

Координаты характерных точек земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек		Часть границы от точки до точки	Расстояние
	X	Y		м.
1	449162,83	1293070,5	1-2	30
2	449144,86	1293094,52	2-3	50
3	449104,82	1293064,58	3-4	2.15
4	449106,12	1293062,87	4-5	27.85
5	449122,79	1293040,56	5-1	50

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Лысовым А. А.

Начальником отдела строительства, архитектуры и ЖКХ администрации
Ичалковского муниципального района.

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)



[Handwritten signature]

(подпись)

[Handwritten signature]

(расшифровка подписи)

Дата выдачи: 20.02.2026 года
(дд. мм. гггг.)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: _____, выполненной _____ года.

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан (ы)

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж 2. Установлен градостроительный регламент.

2.1 Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не установлен:

Решение от 13.05.2019 г., №154 совета депутатов Кемлянского сельского поселения.

2.2 Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (код зоны – Ж 2)

Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

Основные виды разрешенного использования (код вида разрешенного использования):

- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
- Для индивидуального жилищного строительства (2.1);
- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2);
- Блокированная жилая застройка (2.3);
- Ведение огородничества (13.1);
- Ведение садоводства (13.2);
- Ведение дачного хозяйства (13.3);
- Обслуживание жилой застройки (2.7);
- Коммунальное обслуживание (3.1);
- Обслуживание автотранспорта (4.9);
- Объекты гаражного назначения (2.7.1);
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Условно разрешенные виды использования (код вида разрешенного использования):

- Бытовое обслуживание (3.3);
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- Религиозное использование (3.7);
- Магазины (4.4);
- Банковская и страховая деятельность (4.5);
- Общественное питание (4.6);
- Связь (6.8).

Вспомогательные виды разрешенного использования (код вида разрешенного использования):

- Обслуживание жилой застройки (2.7);
- Коммунальное обслуживание (3.1).

2.3 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м.	Ширина, м	Площадь, кв.м., Га					
не подлежит установлению		мин. - 0,01 Га; макс. - 2 Га	3 м.	3 эт. / 12 м.	до 80 %	-	-

2.4 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не установлен	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да / нет)							
			Функциональная зона	Вид разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, сооружений и которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1 Объекты капитального строительства:

№ _____, _____ не имеется
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: _____ не имеется

3.2 Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ _____, _____ информация отсутствует
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчётных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями территорий:

информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территории, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов:

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	
	X	Y
1	2	3
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположены земельные участки: 431640, Республика Мордовия, Ичалковский район, с. Кемля, ул. Строителей, земельный участок 65.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения (городского округа):

АО «Газпром газораспределение Саранск» филиал в г. Ардатове, на основании письма №22 от 09.02.2026 подключение (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта, расположенного на земельном участке с кадастровым номером -13:10:0101026:176 возможно.

МУП «Торговый рынок Ичалковского района РМ», технические условия на проектирование строительства и подключения к системам водоснабжения от 05.02.2026 г. Подключаемая нагрузка 5,1 куб.м/сут., давление мин. 2 атм. Срок действия технических условий до 05.02.2028 г.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение совета депутатов Кемлянского сельского поселения от 26.07.2019 г, №164.

11. Информация о красных линиях: _____ имеется _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	
	X	Y
1	2	3
н1	449162,83	1293070,50
н2	449144,86	1293094,52

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ)